

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

Zagreb, 25.01.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br: St-509/2023

stečajni sudac Vera Jelenović

Dužnik: **DAKS GRADNJA j.d.o.o.**, Susak (grad Mali Lošinj), Susak 127, OIB: 03052397107;

Privremeni stečajni upravitelj: Mateo Erceg, stečajni upravitelj, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 93602617826;

Privremeni stečajni upravitelj podnosi naslovnom Sudu sljedeće

I Z V J E Š Ć E

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem St-509/2023-3 od dana 29. prosinca 2023. godine, imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja u gornjem predmetu, te u okviru utvrđenih dužnosti, a sukladno čl. 119. Stečajnog zakona, dajem izvješće kako slijedi:

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv: DAKS GRADNJA j.d.o.o., Susak (grad Mali Lošinj), Susak 127, OIB: 03052397107;

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika:

- * poljoprivredna djelatnost
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama

Pretežita djelatnost

43.39 Ostali završni građevinski radovi

Osnivači/članovi društva

Darko Simić, OIB: 18036850370
Susak, Susak 127

- jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Darko Simić, OIB: 18036850370

Susak, Susak 127

- direktor

- zastupa samostalno i neograničeno, temeljem Odluke od 9. kolovoza 2021.

Temeljni kapital: 10,00 kuna / 1,33 euro

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA STANJA O POSLOVANJU PREDMETNOG DUŽNIKA

Tijekom ispitnih radnji pokušao sam stupiti u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika, a sve kako bih se upoznao s poslovanjem, kao i financijsko knjigovodstvenom dokumentacijom dužnika, međutim, s istim nisam mogao stupiti u kontakt. Iz toga razloga, ovo Izvješće iznosim temeljem dokumentacije pribavljene od javnih institucija.

Tijekom ispitnih radnji, samostalno sam pribavio i sljedeću dokumentaciju:

- (i) Uvjerenje o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d., KLASA: 034-03/24-01/796, URBROJ: 251-763-061/1908-24-1 od dana 08.01.2024. godine;
- (ii) Evidencija Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/24-01/3, Ur.broj: 341-25-11/6-24-49 od dana 17.01.2024. godine;
- (iii) Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA-e, Klasa: 034-011/24-07/1, Ur. broj: 118-08-2012-24 od dana 04.01.2024. godine;

III. POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik DAKS GRADNJA j.d.o.o. sa sjedištem u Susku (grad Mali Lošinj) upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040430398. Od osnivanja do dana pisanja ovog Izvješća društvo nije mijenjalo osnivača, direktora, niti poslovnu adresu. Jedini osnivač društva, a ujedno i direktor je Darko Simić.

Posljednje financijsko izvješće, prema javno dostupnim podacima, dužnik je predao za 2022. godinu iz kojeg je vidljivo kako je dužnik 2022. godine imao ukupne prihode u iznosu od 168.375,00 kn, te rashode u ukupnom iznosu od 163.028,00 kn. Poslovnu 2022. godinu dužnik je završio s neto dobiti u iznosu od 4.812,00 kn.

Iz financijsko knjigovodstvene dokumentacije dužnika za 2022. godinu, vidljivo je kako dužnik 2022. godine nije imao dugotrajnu imovinu, te da je imao kratkotrajnu imovinu u iznosu od 9.149,00 kn, a koja se sastojala od potraživanja u iznosu od 7.702,00 kn i novca u banci i blagajni u iznosu od kn 1.447 kn.

Međutim, iz Potvrde FINA-e od dana 04.01.2024. godine, vidljivo je kako je dužnik u neprekidnoj blokadi 129 dana, odnosno 129 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje, s iznosom blokade od 6.211,24 EUR.

IV. IMOVINA DUŽNIKA

1. Iz obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 03.01.2024. godine (e-mail prepiska), utvrdio sam kako dužnik nije upisan u katastarski operat za područje Republike Hrvatske. Dakle, dužnik nije upisan kao vlasnik/posjednik nekretnina.

2. Iz Uvjerenja o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. KLASA: 034-03/24-01/796, URBROJ: 251-763-061/1908-24-1 od dana 08.1.2024. godine, utvrdio sam kako je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila: N1, marka PIAGGIO PORTER 1.3, godina proizvodnje 2009., broj šasije ZAPS90THW00000674, reg. Oznaka RI73970.

Na vozilu je evidentirana mjera ograničenog raspolaganja vozila od 06.12.2023., rješenje ovrha broj upisnika 513-00007/23;

V. OBVEZE DUŽNIKA

S obzirom da nisam uspio doći do financijsko knjigovodstvene dokumentacije dužnika, nisam u mogućnosti detaljno se očitovati o obvezama dužnika. Međutim, prema Potvrdi FINA-e od dana 04.01.2024. godine, evidentno je kako je dužnik u blokadi 129 dana, dok je iznos blokade 6.211,24 EUR.

VI. RAČUNI

Temeljem Potvrde FINA-e od dana 04.01.2004. godine, evidentno je kako je poslovni račun dužnika u neprekidnoj blokadi 129 dana za iznos od 6.211,24 EUR.

VII. ZAPOSLENICI

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/24-01/3, Ur.broj: 341-25-11/6-24-49 od dana 17.01.2024. godine, utvrdio sam kako dužnik ima tri zaposlenika i to Silviu Hošić, Darka Simića i Stevana Simića.

VIII. AKTIVNI SUDSKI POSTUPCI

Stečajni upravitelj ne raspolaže dokumentacijom iz koje bi se moglo zaključiti kako dužnik sudjeluje u nekom sudskom postupku.

IX. TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi prethodnog postupka procjenjuju se u iznosu od 700,00 EUR, a sastoje se od nagrade privremenog stečajnog upravitelja i materijalnih troškova.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 mjeseci iznosili bi ukupno 1.270,00 EUR i to:

- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 70,00 EUR,
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 800,00 EUR,
- izrade pečata i administrativnih pristojbi 100,00 EUR,
- po osnovi arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika iznos od 300,00 EUR.

X. ZAKLJUČAK

Slijedom svega prethodno navedenog, nedvojbeno je kako je kod dužnika prisutan stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a koji se ogleda u činjenici kako je dužnik u neprestanoj blokadi 129 dana za iznos od 6.211,24 EUR.

U pogledu imovine dužnika, iz javnih registara je vidljivo kako dužnik u vlasništvu ima vozilo N1, marka PIAGGIO PORTER 1.3, godina proizvodnje 2009. Međutim, s obzirom nisam bio u mogućnosti stupiti u kontakt s direktorom dužnika, nisam uspio saznati u čijem je posjedu vozilo, u kakvom je stanju, pa niti procijeniti njegovu vrijednost. Osim toga, ukazujem i kako je riječ o vozilu starom 15 godina, pa

je izvjesno kako isto vozilo nema neku znatniju tržišnu vrijednost. Iz tog razloga, prema meni trenutno dostupnim podacima i informacijama, dužnik nema imovine koja bi bila dovoljna i za namirenje troškova stečajnog postupka.

S tim u svezi, predlažem da Naslovni sud, sukladno članku 132. stavak 1. Stečajnog zakona, pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.270,00 EUR, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci. Ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos predujma, predlažem Naslovnom sudu postupiti sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

Mateo Erceg
privremeni stečajni upravitelj

Prilog:

- Popratna dokumentacija;